

**ФОРМУЛАР ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ
КРЕДИТНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ**

1. Податоци за кредиторот/кредитниот посредник

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОРОТ		
	Колона 1	Колона 2
1.	Назив на кредиторот	НЛБ Банка АД Скопје
2.	Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	Ул. Водњанска бр.1, 1000 Скопје
3.	Број на телефон*	
4.	Електронска пошта*	
5.	Факс*	
6.	Интернет страница*	www.nlb.mk

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТНИОТ ПОСРЕДНИК		
7.	Име и презиме, односно назив на кредитниот посредник	не е применливо
8.	Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	не е применливо
9.	Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	не е применливо
10.	Број на телефон*	не е применливо
11.	Факс*	не е применливо
12.	Интернет страница*	не е применливо

*Овие информации не се задолжителни за кредиторот/кредитниот посредник

2. Податоци за кредитниот производ

	Колона 1	Колона 2
13.	Вид на кредитот	Репрезентативен пример за износ на кредит од 300.000 денари
14.	Вкупен износ на кредитот којшто вклучува: - валутата во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата, - вкупен износ во денари, за кредитите одобрени во денари, - вкупен износ во валута различна од денарот, за кредитите одобрени во валута различна од денарот, - вкупен износ на денари како противвредност на валута различна од денарот, за кредитите со валутна клаузула. - девизниот курс по кој ќе се врши исплатата на кредитот (доколку е применливо) - девизен курс по кој ќе се врши наплатата на кредитот (доколку е применливо). Се наведува висината на девизниот курс на денот на изготвување на формуларот. При ануитетска отплата на кредитот (на рати) висината на девизниот курс за поодделните рати може да се разликува	807 МКД 300.000,00МКД
15.	Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се се врши исплата на средствата врз основа на кредитот)	Исплатата на средствата по основ на кредитот ќе се изврши по комплетирање на договорната и исплатна документација.
16.	Траење на договорот за кредит	
17.	Износ на поединечните плаќања, и онаму каде е соодветно за видот на кредитот-број на ратите, динамика или редоследот на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	60 [еднакви ануитети] во износ од 6.581,00МКД и со периодика од 1М Висината на поединечните износи кои Корисникот на кредит треба да ги плати по основ на кредитот пресметани на денот на издавање на овој формулар изнесуваат: Главница: 300.000,00МКД Камата: 85.856,00МКД Надоместоци: 9.600,00МКД
18.	Опис на стоката или услугата и нејзината цена во готово, во случај на кредит во форма на одложено плаќање за одредени стоки или услуги и поврзани договори за кредит (доколку е применливо)	Не е применливо
19.	Гаранции за кредитот, доколку е применливо (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од Корисникот на кредит за склучување договор за потрошувачки кредит)	Административна забрана (доколку има)
20.	Обврска за склучување договор за дополнителни услуги, доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето	Не е применливо
21.	Посебна сметка на која се евидентираат уплатите и исплатите врз основа на кредитот, доколку е применливо	Не е применливо

1. Податоци за трошоците за кредитот

	Колона 1	Колона 2
22.	Вид на каматната стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен на Корисникот на кредит да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка. Кредиторот/кредитниот посредник е должен да го информира Корисникот на кредит дали за промената на каматната стапка е потребна согласност од Корисникот на кредит. Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, сите наведени информации се наведуваат за секоја каматна стапка.	Каматната стапка е фиксна за цел период на отплата на кредитот. Во случај, каматната стапка да биде повисока од казнената камата, Банката ќе пресметува и наплаќа каматна стапка во висина на казнената камата согласно закон. Од денот на исплата на кредитот до денот на отпочнување со отплата на кредитот, Банката пресметува интеркаларна камата по каматната стапка од кредитот и истата ја наплаќа од Корисникот на кредит еднакратно на денот на исплатата на кредитот. Во случај на промена на каматната стапка за времетраење на Договорот не е потребна согласност од Корисникот на кредит .
23.	Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	10,1% годишно. Каматната стапка е пресметана на денот на предавање на овој формулар.

24.	Годишна стапка на вкупни трошоци (CBT) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметката на CBT кредиторот не го вклучува износот на трошоците кој не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе Вкупен износ што го плаќа Корисникот на кредит (збир на кредитот и вкупните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии, други надоместоци, кои Корисникот на кредит треба да ги плати при одобрувањето и редовна отплата на кредитот и кои му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот),	12,10 % Годишна стапка на вкупни трошоци Вкупниот износ кој ќе го плати Корисникот на кредит по основ на кредитот пресметан на денот на издавање на овој формулар изнесува: 395.456,00МКД, а се состои од: Главница: 300.000,00МКД Камата: 85,856,00МКД Надоместоци: 9.600,00МКД Годишна стапка на вкупни трошоци пресметана на денот на издавање на овој формулар и истата претставува дискотна стапка изразена на годишно ниво како однос на вкупните трошоци на кредитот и вкупниот износ на кредитот * Во вкупни трошоци се вклучени : - камата, - еднократен трошок за апликација во износ од 600,00 МКД - манипулативен трошок: 3% еднократно од висината на кредитот или минимум 1.500,00 МКД платив пред користење на средствата.
25.	Трошоци за склучување договор за дополнителни услуги поврзани со договорот за потрошувачки кредит (како на пример договор за осигурување), доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, е должен тоа јасно да го наведе Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната CBT.	Не е применливо
26	Трошоците за водење една или повеќе платежни сметки на кои се евидентираат уплатите и исплатите на искористениот дел од кредитот, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната CBT.	Не е применливо
27.	Нотарски трошоци што ги плаќа Корисникот на кредит при склучување на договорот,(доколку е применливо). Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, е должен тоа јасно да го наведе. Овие трошоци не се вклучени во пресметаната CBT.	Не е применливо
28.	Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната CBT.	Трошоци кои Банката ќе ги направи за заштита на своите права настанати поради неисполнување на одредбите предвидени со овој Договор од страна на Корисникот на кредит и тоа направените нотарски, извршителски, адвокатски или судски трошоци, во висина предвидена со официјални тарифи на овластените субјекти кои ги спроведуваат постапките, Трошоците, надоместоците и провизиите по основ на Договорот за кредит се утврдени и се пресметуваат согласно важечката Тарифа за надоместоци на услуги. Истите се променливи согласно актите за деловната политика на Банката. Доколку во текот на траењето на Договорот за кредит дојде до промена на висината на трошоците, измените ќе се применуваат од денот на стапување на сила на овие измени, за што Корисникот на кредит е согласен Банката да го извести во писмена форма или преку друг траен медиум. Овие трошоци не се вклучени во пресметаната CBT.
29.	Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во % на годишна основа, услови за нејзина промена Предупредување за последиците од неплаќање на ратите	На ненавремено платените анuitети Банката пресметува казнена камата во висина од 13,35% и истата претставува збир од основниот инструмент од операциите на отворен пазар на Народна Банка на Република Северна Македонија (референтна каматна стапка), што важи на последниот ден од полугодие што му претходи на тековното полугодие, зголемена за 8 процентни поени. Каматната стапка се определува на секое полугодие, односно два пати годишно на 01.01 и 01.07. Во случај на задоцнето плаќање, Корисникот на кредит неотповикливо ја овластува Банката, за отплата на достасаните обврски по главница, камата и други обврски по овој Договор, во име и за сметка на Корисникот на кредит, да ги употреби постоечките средства на Корисникот на кредит во Банката по сите основи или тековните и идни приливи во денари и валута различна од денари на неговите сметки во Банката. Доколку Корисникот на кредит доцни со плаќање на месечните анuitети, Банката има право еднострано да го раскине Договорот за кредит и да бара предвремена наплата на целиот кредит заедно со сите трошоци согласно Договорот, да го доспее кредитот и да отпочне постапка за присилна наплата и да ги искористи сите инструменти за обезбедување.

2. Останато

30.	Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит, во определен рок	Корисникот на кредит има право со писмено известување или преку друг траен медиум да се откаже од договорот за кредит, без да ја наведе причината за откажувањето, во рок од 14 (четинаесет) дена од денот на склучување на Договорот или од денот кога Корисникот на кредит ги има добиено информациите и условите од Договорот ,согласно Закон доколку тој ден е подоцна од склучувањето на Договорот. Во случај на откажување од Договорот, Корисникот на кредит треба на Банката, да и ја плати главнината и каматата за периодот од искористување на кредитот до денот на плаќање на главнината веднаш но не подоцна од 30 дена од денот на доставување на известувањето за откажување на Договорот од Корисникот на кредит до Банката. Каматата се пресметува врз основа на договорената каматната стапка. Банката има право на надоместок на неповратните трошоци, платени во врска со Договорот кај јавни или државни орган. Корисникот на кредит има право да се откаже од Договор, во рок од 14 дена од искористување на средствата од овој кредит во случај кога Корисникот на кредит го врати купениот производ неупотребуван со сочуван изглед, употребни својства, пломби, фабрички етикети, како и
-----	---	--

		фактурата за производот кои на Корисникот на кредит му биле издадени заедно со производот. Корисникот на кредит е согласен средствата од одобриениот кредит кредитниот посредник да ги врати директно на Банката. Корисникот на кредит има право да се откаже од овој Договор, во рок од 14 дена од искористување на средствата од овој кредит и во ситуација кога Корисникот на кредит во овој рок нема да го врати купениот производ, меѓутоа го откажува Договорот, при што е должен средствата од овој кредит да ги врати во Банката. Правото да го откаже договорот за кредит, Корисникот на кредит може да го оствари доколку добие потврда од Кредитниот посредник за правилно вратен производ.
31.	Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот кој треба да го платите и начинот на неговото одредување	Корисникот на кредит има право во било кое време да го плати, целосно или делумно недостасаниот дел од кредитот без дополнителни трошоци.
32.	Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит)	Корисникот на кредит може во секое време да го раскине договорот за кредит со поднесување писмено барање до Банката и е должен да изврши целосна отплата на остатокот од кредитот со сите трошоци, провизии и надоместоци согласно Договорот за кредит, утврдени во Тарифата за надоместоци на услуги на Банката. Банката има право еднострано да го раскине Договорот за кредит и да бара предвремена наплата на целиот кредит по претходно писмено известување во писмена форма или преку друг траен медиум на Корисникот на кредит со кое го повикува во рок од 15 дена да ги исполни обврските по овој Договор, во следните случаи, односно доколку: - Корисникот на кредит не ги плати трошоците за одобрување на кредитот и/или не го достави потребното обезбедување; - Кредитоспособноста на Корисникот на кредит е во голема мера влошена, по оценка на Банката; - Корисникот на кредит кај други доверители има неизмирени обврски по кој било основ во износ кој не е способен да го плати подолг временски период, односно е презадолжен; - Корисникот на кредит дал неточни податоци во склучениот Договор; - Корисникот на кредит доцни со плаќање на првиот ануитет или доколку не плати или нецелосно плати два достасани месечни ануитети согласно Амортизациониот план, составен дел на овој Договор; - Банката била доведена во заблуда при одобрување на овој кредит или има информација за судска постапка или спор, кој се води против и во врска Корисникот на кредит, а кој би можел да ја загрози можноста на Банката за наплата на своите побарувања; - Корисникот на кредит не ја плати пресметаната интеркаларна камата.
33.	Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, <u>имате право</u> , кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги прибавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на информациите е забрането со закон.	Доколку барањето за кредит на Корисникот е одбиено заради добиените информации од бази на податоци, Корисникот има право да биде навремено и бесплатно информиран за добиените информации од увидот во базата на податоци, како и за начинот на кој тие биле прибавени
34.	Право на бесплатна копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит (Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацрт - договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацрт - договор доколку кредиторот/кредитниот посредник во време на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит)	Корисникот има право, на негово барање, заедно со овој формулар бесплатно да добие и копија од нацрт - договорот за кредит, освен доколкуво време на поднесувањето на барањето кредиторот не сака да пристапи кон склучување на договорот за кредит
35.	Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации, доколку е применливо.	Преддоговорните информации од овој формулар важат на датата на предавање на формуларот на Корисникот на кредит.

Дата на предавање на формуларот: